

Stečajni upravitelj

Štefan Rola

Vlaška 95, 10.000 Zagreb

za društvo CAPELOTTO d.o.o. u stečaju

Predmet : Očitovanje na dopis Stečajne sutkinje od 13.10.20. vezano za legalizaciju izgrađenih objekata tvrtke Capaletto d.o.o. u stečaju na k.č. 2150/1, k.č.2150/2 i k.č. 2150/3, sve k.o. Novaki Motovunski

Poštovani,

U nastavku šaljem traženo očitovanje na dopis stečajne sutkinje:

1/ Članica društva Capelotto d.o.o. Marina Capelotto je dana 26.6.2013. u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12) pokrenula postupak legalizacije izgrađenih objekata, što je priloženim odgovorom na upit od 25.9.2020. voditeljica odsjeka za prostorno uređenje i gradnju pri Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Pazin, gđa Ana-Marija Mihelić i potvrdila.

Upit zašto legalizacija nije do danas provedena treba svakako uputiti voditeljici Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, kao i predlagateljici postupka legalizacije.

Isto, tako, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin je jedino kompetentno pravno tijelo koje može egzaktno odgovoriti na pitanje da li se objekti mogu legalizirati ili ne, a po provedenom odgovarajućem postupku.

2/ Prema prostornom planu uređenja općine Karojba (www.karojba.hr) , izgrađeni objekti , ako se kategoriziraju kao gospodarski objekti, svojom namjenom uklapaju se u predviđeni tip izgradnje za gospodarsku namjenu na tom prostoru.

3/ Očekivani trošak postupka legalizacije u skladu s aktualnim cijenama bio bi:

65.000 kn za izradu projektne dokumentacije

17.500 kn za izradu geodetskog elaborata za evidentiranje podataka o zgradama i spajanja postojeće tri parcele

95.000 kn za komunalni doprinos općine Karojba za zgrade ozakonjene kao gospodarske zgrade proizvodne ili poljoprivredne namjene

Sveukupni trošak postupka legalizacije iznosio bi 177.500 kuna.

4/ Za očekivani sveukupni trošak legalizacije treba sniziti procijenjenu vrijednost nekretnine i ona bi iznosila za 177.500 kuna manje.

Srdačan pozdrav,

Ante Matić, d.i.g.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina

U Zagrebu, 22.10.2020.